

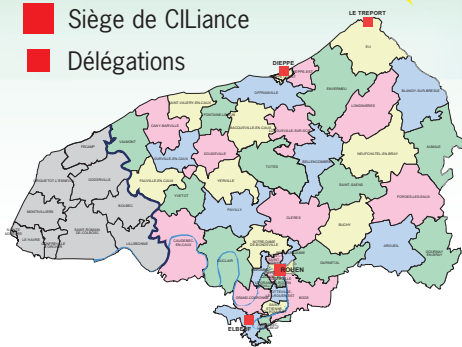
Partenaire logement

Sommaire

- Page 1** Edito Partenaire
Page 2 Nouveau Président de CILiance
 Site Internet
 Pass-Foncier accédant
Page 3 Plate-Forme mobilité
 Résidence Etudiante
 Brèves - Petites annonces
Page 4 Qui fait Quoi ?
 Le 1% relance

Assemblée Générale de CILiance le 28 juin 2007 à 16 h 30 au CFA Marcel Sauvage à Mt-St-Aignan

- Siège de CILiance
- Délégations



La lettre d'information de CILiance ROUEN-DIEPPE

1, Place des Coquets - 76130 Mt-St-Aignan
 Tél. : 02 35 52 65 65 - Fax : 02 35 70 96 55

DÉLÉGATIONS :

- DIEPPE :** rue de la Briqueterie
 76550 SAINT-AUBIN-SUR-SCIE
 Tél. : 02 35 06 94 94
- ELBEUF :** Permanence Aides LOCA-PASS® le jeudi
 à l'Espace Franklin - 43 passage Tabouelle
 76500 ELBEUF
 Tél. : 02 35 87 75 82
- LE TREPORT :** Chambre de Commerce
 Quai de la République - 76470 LE TREPORT
 Tél. : 02 27 28 07 20

Directeur de la Publication : Jean-Luc Schroeder
 Avec la participation des collaborateurs de CILiance
 Coordination : Dominique Pernod
 Réalisation : Iropa-imprimerie



Nous tenons tout d'abord à remercier les entreprises qui ont renouvelé leur confiance à CILiance, en confiant leur participation à l'effort de construction, ainsi qu'aux 68 nouvelles entreprises qui ont rejoint notre Organisme.



Ainsi, vous êtes 938 entreprises de plus de 20 salariés, à avoir versé votre collecte de l'année 2006 à CILiance.

Grâce à ces ressources, CILiance a apporté ses services et produits, en droits ouverts et en emplois classiques, à plus de 4 000 salariés, au cours de l'année écoulée.

L'année 2007, va connaître la mise en application des trois nouvelles conventions signées entre l'Etat et l'UESL.

Ces trois nouveaux outils doivent répondre aux attentes en matière de logement, à savoir :

- la mise en place du **Pass-Foncier®** va permettre aux ménages primo-accédants disposant de ressources modestes de pouvoir acquérir leur logement, en dissociant l'achat du bâti, de celui du foncier.
 Ce dispositif implique la participation des collectivités locales ou territoriales, avec lesquelles le partenariat se trouve enrichi.
- la création de la **Garantie des Risques Locatifs (GRL)** va faciliter l'accès au logement des ménages qui, faute de garanties suffisantes, éprouaient des difficultés pour se loger dans le parc locatif.
- l'élargissement de la **convention «10% insertion sociale»**, pour permettre de développer une nouvelle offre de logements diversifiés en faveur des personnes en recherche d'emploi et de publics spécifiques.

Ces conventions montrent la volonté des partenaires sociaux de maintenir au «1 % logement» son efficacité économique et sociale.

Nous aurons le plaisir de vous présenter l'activité de CILiance à l'occasion de notre prochaine Assemblée Générale qui se tiendra le jeudi 28 Juin 2007 à 16 H 00, au CFA Marcel Sauvage de MONT-SAINT-AIGNAN.

Le Directeur Général
 JL SCHROEDER

Le Président
 JJ GASLY



Jean-Jacques GASLY
est né à Rouen,
il y a 50 ans.

**Nouveau Président de CILiance
Rouen-Dieppe depuis
le 30 janvier 2007 succédant
ainsi à Claude GIVON**

Marié, il est père de 5 enfants.

Après des études supérieures de
gestion comptable, il crée sa
première entreprise à 24 ans.

En 1983, il reprend les affaires
familiales et de 1989 à 1999 se
spécialise dans les plans de
restructuration et de reprise de
sociétés en difficulté.

Actuellement, il gère et dirige deux
entreprises :

- GAMATEX, située à Saint-Saens.
Société d'impression et de broderie
spécialiste en confection pour
l'hôtellerie de luxe www.gamatex.fr

- CINQ ETOILES RECEPTION, située
à Bois-Guillaume, créée en 2005 et
ayant pour activité la location de
textile de décoration pour
l'événementiel
www.5-etoiles-reception.com

C'est en 1983, qu'il adhère à
l'organisation patronale. Il n'a
jamais cessé d'oeuvrer pour elle au
travers des différents mandats,
dont il a toujours la charge, à la
Chambre de Commerce d'Industrie
de Rouen par exemple ou à
l'URSSAF.

Administrateur du CIL de Rouen de
1989 à 1997.

Il est également

- Président du MEDEF
Arrondissements Rouen Dieppe
depuis juin 2006
- Président du SITO (Syndicat des
Industries Textile de l'Ouest)
- Président de la section
Ennoblement de l'Union
Nationale des Industries Textile.

Site Internet de CILiance



Dès la fin du mois de juin
2007, vous allez
découvrir notre site Web
www.ciliance.com.
En vous connectant sur
notre site, vous allez
pouvoir accéder aux
informations relatives à
la réglementation et aux
aides du "1% logement",
à toutes nos offres de
produits et services en
matière de logements
locatifs, d'accession à la
propriété et de mobilité
professionnelle.

Des accès privatifs sont prévus pour les entreprises adhérentes et pour leurs salariés. Ces espaces clients leur permettent de saisir en ligne des demandes de logements, de prêts **PASS-TRAVAUX**® et d'aides **LOCA-PASS**® et **MOBILI-PASS**®. Ce nouveau canal sera aussi le support de communication de CILiance, en complément de votre journal "Partenaire", pour vous tenir régulièrement informé de notre actualité et de nos nouvelles offres. A bientôt sur notre site !

Le PASS-FONCIER® accédant

Votre projet d'accession en 2 temps :

vosre maison aujourd'hui... le terrain demain

Le PASS-FONCIER®...

> C'est quoi ?

Vous souhaitez devenir propriétaire de votre résidence principale ?
Le 1% Logement lance une formule originale : le PASS-FONCIER.

Le PASS-FONCIER vous permet de payer en deux temps :

- d'abord la construction de votre maison,
- ensuite le terrain, lorsque le prêt principal assurera pour la construction est remboursé.

> De quelles aides pouvez-vous bénéficier ?

- D'une aide de la collectivité locale sous forme de subvention ou bonification de prêt
- du PASS-FONCIER pour le financement du terrain par le 1% Logement.

Montant par logement	Zone A*	Zone B*	Zone C*
Aide de la collectivité locale	Minimum pour 2 personnes et moins : 4 000 € - 3 000 € - 2 000 €		
	Maximum pour 4 personnes et plus : 5 000 € - 4 000 € - 3 000 €		
PASS-FONCIER	Maximum : 30 000 € - 40 000 € - 50 000 €		

* Zone A : agglomération parisienne, Lille Métropole et la Grande Région.
Zone B : agglomération de plus de 10 000 habitants.
Zone C : reste du territoire.

> Pour qui ?

Vous pouvez bénéficier du PASS-FONCIER si vous remplissez les 3 conditions suivantes :

- vous êtes primo-accédant de votre résidence principale (vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années),
- vous recevez une aide à l'accession sociale à la propriété d'une ou plusieurs collectivités locales (de 3 000 € à 5 000 € au maximum),
- vos revenus fiscaux respectent les plafonds de ressources du PSLA (Prêt social locatif-accession).

Plafonds de ressources PSLA (à compter d'avril 2007)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A*	Zones B* et C*
1	27 525 €	23 690 €
2	35 525 €	31 590 €
3	40 480 €	36 530 €
4	44 625 €	40 680 €
5 et plus	48 563 €	44 625 €

> Exemple

Un ménage avec 2 enfants, dont les ressources annuelles sont de 31 000 €, achète en zone B.

Coût d'acquisition : 150 000 €, dont 50 000 € de prix du terrain.

Dans cet exemple, avec l'aide de la collectivité locale, le ménage accédant bénéficie de la majoration du Prêt à taux zéro (PTZ) et du PASS-FONCIER. Il peut réaliser son projet d'accession à la propriété grâce à la diminution de ses mensualités de remboursement qui ramène son taux d'effort à moins de 35%.

Contact : CILiance
JL SCHROEDER - Tél. : 02 35 52 65 01
Nadine Debari - Tél. : 02 35 52 65 52

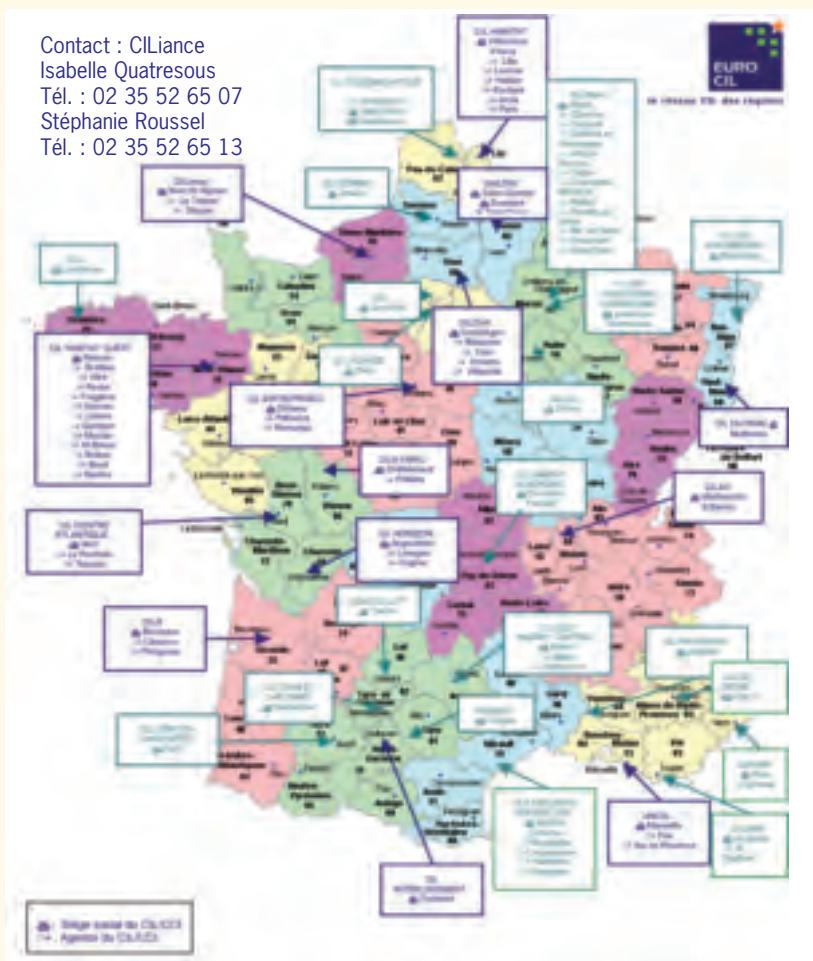
Montant Accession	Prêt principal	PTZ de base	PTZ majoré	Aide collectivité locale	PASS-FONCIER	1 ^{er} mensualités	Taux d'effort
Accession sans PASS-FONCIER	128 500	21 500	NDM	NDM	NDM	5 037 €	40%
Accession avec PASS-FONCIER	80 000	21 500	13 500	4 000	DU	135 €	29%

128 500 € prix du terrain

Assemblée Générale de CILiance le 28 juin 2007 à 16 h 30 au CFA

Plate-forme mobilité d'EURO CIL

A ce jour, l'équipe Mobilité de CILiance a assuré **47 missions** d'assistances sur le département de Seine-Maritime. Actuellement, plus d'une vingtaine de dossiers sont en préparation afin d'assurer l'installation des familles pour la rentrée scolaire de septembre. De plus, ces accompagnements ont été récemment labellisés dans le cadre d'une réflexion menée au sein de notre plate-forme **EURO CIL** dont la carte ci-contre précise les implantations géographiques des **90 villes** couvertes par le réseau.



BREVES...

✓ **NOUVELLE CHAMBRE DE COMMERCE AU TRÉPORT**
Depuis le 1^{er} avril 2007, la Chambre de Commerce du Tréport et la Chambre de Commerce d'Abbeville ont fusionné pour donner naissance à leur nouvelle entité : Chambre de Commerce Normand Picard. La Délégation restera assurée par **Colombe DIDISSE** quai de la République
02 27 28 07 20

✓ **LE NOUVEAU LOGO CILiance**
Tous les CIL du réseau EURO CIL ont adopté dorénavant ce visuel pour s'inscrire dans une démarche de services aux entreprises et aux salariés, reconnaissable sur l'ensemble du territoire national.



✓ **PERMANENCE DE CILIANCE À ELBEUF :**

Depuis le 5 avril 2007 Sandrine PIECQ assurera tous les jeudis une permanence Aides LOCA-PASS® dans la résidence étudiante de l'espace Franklin 43 passage Tabouelle
Tél. : 02 35 87 75 82
Ceci afin d'assurer le service de proximité pour les salariés et les entreprises de l'arrondissement de la CCI d'Elbeuf.

✓ **RAPPEL**
Depuis le 1^{er} janvier 2006 toutes les entreprises employant moins de 20 salariés n'ont plus l'obligation de s'acquitter auprès d'un collecteur du "1 % Logement" de la PEEC.

Espace Franklin ELBEUF - Résidence Etudiante



Chambres meublées **à louer** pour étudiants majeurs



Loyer + Charges 281 €/mois
(Chauffage compris - Eau non comprise)
Valeur Janvier 2007

Possibilité APL
Possibilité de louer une place de parking à DEMI TARIF
L'immeuble bénéficie du réseau câblé géré par la régie d'électricité d'Elbeuf (réseau TV et Internet Haut Débit)

Pour tous renseignements :
SA HLM LOGISEINE
1 place des Coquets - BP 168
76135 MONT SAINT AIGNAN CEDEX
www.logiseine.fr

Contacts :
Siège :
Mme BONVALET-TALBOT
Tél. : 02 35 52 65 33
Antenne :
Mr DESBORDES
Tél. : 02 32 91 70 26



Petites Annonces

A louer

APPARTEMENTS

ROUEN

2 rue Mac Orlan - Type IV
Loyer 662 €

Résidence du Chevalier - Type IV
30, rue du 74^e régiment
Loyer 470 €

BARENTIN

Rue B. Franck - Im. Melingue - Type III
Loyer 314 €

Aide LOCA-PASS®, prêt PASS-TRAVAUX®, service CIL-PASS-ASSISTANCE®, le MOBILI-PASS® et le PASS-FRONCIER® sont des marques déposées pour le compte du 1% logement.

• **LE CONSEIL en FINANCEMENT** : Eurocil Habitat Conseil "EHC"

Christophe BERMENT Tél. 02 35 52 65 35
cberment@ciliance.com Jeudi : 8 h 30 - 12 h 30 / 13 h 30 - 17 h30

• **LE SERVICE «MOBILITE»**

Isabelle QUATRESOUS Tél. 02 35 52 65 07
iquatresous@ciliance.com

Stéphanie ROUSSEL Tél. 02 35 52 65 13
srousseau@ciliance.com

Dominique PERNOD Tél. 02 35 52 65 63
dpernod@ciliance.com

• **L'ASSISTANCE LOGEMENT des SALAIRES en DIFFICULTE dans leur PARCOURS RESIDENTIEL**

Corinne MOUCHARD Tél. 02 35 52 65 53
Stéphanie HERIPRET Tél. 02 35 52 65 56

• **Le SERVICE LOCATIF**

Stéphanie HERIPRET Tél. 02 35 52 65 56
Virginie CAROZZO Tél. 02 35 52 65 55

• **Le SERVICE Aides LOCA-PASS®**

Sandrine PIECQ Tél. 02 35 52 65 36
Isabelle DUMOUCHEL Tél. 02 35 52 65 24

• **Le SERVICE PRET**

Frédérique CLEMENCIN Tél. 02 35 52 65 58
Claude PEBE Tél. 02 35 52 65 61

• **Les RELATIONS EXTÉRIEURES avec les ENTREPRISES**

Dominique PERNOD Tél. 02 35 52 65 63
dpernod@ciliance.com

• **Délégations Ciliance:**

Le Tréport :

Colombe DIDISSE Tél. 02 35 28 07 20
cdidisse@ciliance.com 8 h 15 - 12 h 00 / 13 h 30 - 16 h 45

Dieppe :

Geneviève LEFEBVRE Tél. 02 35 06 94 94
glefebvre@ciliance.com 8 h 30 - 12 h 30 / 13 h 30 - 17 h 30 (16 h 30 le vendredi)

Catherine NORMAND Tél. 02 35 06 94 94
cnormand@ciliance.com

Le "1% Relance"

Dans le cadre du «1% relance» en faveur des Bailleurs Sociaux, **CILiance** participe aux financements d'opérations de construction (PLAI et PLUS), hors site «politique de la Ville» (ANRU).

Ci-dessous détail des opérations retenues par notre Conseil d'Administration du 16 mai 2007 ; la mise en location des logements pourrait être prévue fin 2008 début 2009.

ORGANISME	LOCALISATION de L'OPERATION	ADRESSE de L'OPERATION	NOMBRE de réservations CILiance
AGGLOMERATION de ROUEN			
LOGISEINE	DARNETAL	Aoustin - Rue des Préaux	2
LOGISEINE	DEVILLE LES ROUEN	2 route de Dieppe	2
LOGISEINE	DEVILLE LES ROUEN	Avenue du Général Leclerc	5
LOGISEINE	ESLETTES	Rue des Roses	6
LOGISEINE	LE MESNIL ESNARD	41 rue Paris	2
LOGISEINE	LE MESNIL ESNARD	Chemin de Rouen	2
LA PLAINE NORMANDE	FRANQUEVILLE SAINT PIERRE	ZAC Galilée C - 1ère tranche	2
SEINE HABITAT	LE PETIT QUEVILLY	Rue Kennedy - blanchisserie	1
SEINE HABITAT	LE PETIT QUEVILLY	Terrain SIRM - rue Stalingrad	1
SAVAC	MALAUNAY	Rue Lessouef - Rue du coton	2
SIEMOR	OISSEL	Résidence de la Perreuse - av. Général de Gaulle	1
OPAC ROUEN HABITAT	ROUEN	Rue Poterat	1
IMM BASSE SEINE	ROUEN	Avenue de Grammont	1
HABITAT 76	ROUEN	Rue de Fontenelle	4
LE FOYER du TOIT FAMILIAL	SOTTEVILLE LES ROUEN	Rue Vincent Auriol	3
AGGLOMERATION D'ELBEUF			
LOGISEINE	BELBEUF		1
LOGISEINE	CAUDEBEC LES ELBEUF	Rue du Général Leclerc	3
REGION d'ELBEUF	ELBEUF	3 et 5 rue du Marché AA	1
AGGLOMERATION de DIEPPE			
SEINE MANCHE IMMOBILIERE	ARQUES LA BATAILLE	Site de la Cheminée	4
SEINE MANCHE IMMOBILIERE	ARQUES LA BATAILLE	Place de la Gare	2
SODINEUF HABITAT NORMAND	BACQUEVILLE EN CAUX	Route départementale n° 132	2
SODINEUF HABITAT NORMAND	DIEPPE	Paul Simon	3
SODINEUF HABITAT NORMAND	DIEPPE	Les voiles du Tonkin	3
SODINEUF HABITAT NORMAND	DIEPPE	Ecole Boudier-neuf (1ère tranche)	3
SODINEUF HABITAT NORMAND	LA GAILLARDE	Chemin de la Croix	1
SODINEUF HABITAT NORMAND	TOTES	Rue des Forrières	2
AUTRES			
SAVAC	BARENTIN	Rue Dupont	1
HABITAT 76	BLANGY SUR BRESLES	Gargatte (2e tranche)	2
HABITAT 76	HAUTOT SUR SEINE	Chemin des fossés	1
SEMIT	LE TRAIT	Résidence Jules Vernes	3
HABITAT 76	MARTIN EGLISE		2
TOTAL			69